

Строеж: Топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда,
находяща се в кв.280, УПИ-ХП-3, зона Б-19, гр.София

Местонахождение: СО р-н Възраждане, ул."Цариградска" №123

Възложител: "КРИСТАЛ"ООД

Строителен надзор: "КОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ- ЦАНОВА"ЕООД

Строител: "ПАРАЛАКС"ООД



КОНСТАТИВЕН АКТ

за установяване годността за приемане на строежа

Днес, 29.12. 2008 г., подписаните представители на:

А. Възложителя:

1. За топлозахранване

1.1. "СО р-н" "Възраждане", представляван от кмета Ева Пейова Сеизова

1.2. "ТОПЛОФИКАЦИЯ София" АД, представлявано от инж. Димитър Бучков
техн. р-л в ТР София – III р.

2. За абонатна станция

2.1. 1. "КРИСТАЛ"ООД, ф.д. №24640/1993г.-СГС № 12440, том 168, сстр 106, със седалища и адрес на управление гр.София, община "Подуяне", ул. "Магтахан" бл.121, вх.Б, ап.30, Булстат:831113527,
представлявано от Снежана Ангелова Ичинска с ЕГН 561214653- управител

2.2. Иван Петров Ичински с ЕГН 5410097268

2.3. Росица Рашкова Рашева ЕГН 5707196517

2.4. Здравка Кирилова Кацарова ЕГН 4507176810

2.5. Румяна Кирилова Лозанова ЕГН 4808166817

2.6. Люба Николова Ленкова ЕГН 3410286550

2.7. Любка Румянова Мелконян ЕГН 7501031959

2.8. Александър Венелинов Екзаров ЕГН 7105265380

2.9. Василя Алфредовна Гайфутдинова ЕГН 7512236858

2.10. Костадинка Първанова Чавдарова ЕГН 5008126397

2.11. Георги Николов Илиев ЕГН 7706093441 – упр. на "ТЕО ФРУТ-ГЕОРГИ ИЛИЕВ" ЕТ

2.12. Елеонора Крумова Бояджиева ЕГН 7309227257

2.13. Анатоли Йорданов Недков ЕГН 7602041723

2.14. Светослав Маринов Вутев ЕГН 5606063120

2.15. Красимира Димитрова Тръпкова ЕГН 7510282936, чрез пълномощника си
Костадин Димитров Тръпков ЕГН 6812302964

2.16. Красимира Александрова Белева ЕГН 5212206695

2.17. Стоян Василев Белев ЕГН 4804286666

2.18. Александра Стоянова Белева ЕГН 9002236650

2.19. Десислава Манолова Тортопова ЕГН 7403287057 – у-л на "ПРИМА ИНТЕЛЕКТ" ЕООД

2.20. Теодора Тодорова Чавдарова ЕГН 0341056370, чрез представителя си
Тодор Стефанов Чавдаров ЕГН 7411016520

2.21. Стефан Първанов Чавдаров ЕГН 0743016540, чрез представителя си
Първан Стефанов Чавдаров ЕГН 7712156560

Б. Строителя:

"ПАРАЛАКС" ООД, рег. по ф.д. № 22992/1992г. на СГС, Д№2220022350, БС 040664105, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. "Димитър Димов" № 11, представляван от Владимир Спасов Виденов- управител.

В.Проектант на обекта – “Хермес-21- ООД, Д№2223063686, Булстат 130165788, със седалище и адрес на управление ул.”Голо бърдо”№26, представлявано от инж.Екатерина Иванова Николова, управител.

Проектанти по отделните части на проекта:

1. По част ОВКХ - инж.Екатерина Иванова Жабинска- Николова .

2.По част конструктивна- инж.Величка Кръстева Мървакова

3.По част пътна и ВОД-инж.Добрин Геннадиев Янев

Г. СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР: ”КОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ- ЦАНОВА”ЕООД,

ф.д. №6098/2006 г., БУЛСТАТ 175219393, със седалище в гр. София, ж.к. “Дружба”, бл.76 А, вх.Б и офис на ул”Триадица” №5А, ет.б, представлявано от инж.Елисавета Николова Цанова

Надзор по отделните части на проекта са упражнявали:

1.По част ОВКХ : инж. Румянка Димитрова Калиновска

2.По част конструктивна: инж.Емануела Дамянова Баджова

3.По част пътна и ВОД : инж.Стойчо Дамянов Петков

След като прегледахме:

1.Одобрен инвестиционен проект от Г.инженер на СО р-н”Възраждане” на 02.07.2008 г., съгласуван с “Топлофикация София”АД и ДАГ София ;

2.Разрешение за строеж №Б-56/10.07.2008 г. от Г.инженер на СО р-н Възраждане.

3.Договор за строителство от 25.07.2008 г.

и след подробния преглед на строителната документация и оглед на строежа

УСТАНОВИХМЕ:

1.По издадените строителни книжа и строителната документация: Строителната документация на обекта е редовна.Всички проекти са съгласувани и одобрени от необходимите инстанции. Всички актове и протоколи по време на строителството са съставени в съответствие с изискванията на нормативните документи. Представени са необходимите дневници, декларации за съответствие на вложените строителни продукти и изпитвания и измервания, доказващи правилността на извършеното строителство.

2. По изпълнението на строежа: след извършения оглед на място на изпълнения строеж, съобразно сключените договори и проектите, няма недовършени и недобре извършени работи. Строежът може да бъде приет и може да бъде въведен в експлоатация.

3. По състоянието на строителната площадка: строителните отпадъци са извозени, площадката е възстановена в първоначалния си вид.

4. По състоянието на околното пространство: като цяло благоустройствените фондове се подобрили.

Въз основа на горното:

РЕШИХМЕ:

1.Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ, условията на договора за строителство (описан в общата част на настоящия акт) и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

2. Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа на цялата строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитвания и измервания. а именно:

а)Одобрен инвестиционен проект от Г.инженер на СО р-н”Възраждане” на 02.07.2008 г., съгласуван с “Топлофикация София”АД и ДАГ София ;

б)Разрешение за строеж №Б-56/10.07.2008 г. от Г.инженер на СО р-н Възраждане.

в)Договор за строителство от 25.07.2008г. с “ПАРАЛАКС” ООД.

г)Образец 2а – протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на съоръжения от техническата инфраструктура от 31.07.2008 г.